ORAŞUL LUDUŞ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; judeţul Mureş
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; *web:* www.ludus.ro;

OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 38.065 din 26.10.2026

ANUNŢ

referitor la elaborarea unui proiect de act normativ
(confort Anexei nr.1 la Normele Metodologice din 27 iunie 2022 de aplicare a Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică aprobate prin H.G. nr. 831/2022)

Astăzi, 26 octombrie 2026, UAT Oraşul Luduş anunţă deschiderea procedurii de transparenţă decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

- **Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora, precum şi a limitelor amenzilor pentru anul 2027**

Documentaţia aferentă proiectului de act normativ include:

- Proiect de hotărâre;
- Referat de aprobare nr. 36.880/16.10.2026;
- Raport de specialitate nr. 36.881/16.10.2026;
- Anexele 1 – 16.

Documentaţia poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituţiei, la adresa http://www.ludus.ro, secţiunea „Informaţii publice => Transpareţa decizională - Legea 52/2003";
- la sediul instituţiei din Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26;
- proiectul de act normativ se poate obţine în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relaţii cu publicul al instituţiei.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparenţă decizională se pot depune până la data de 20.11.2026;

- ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: ludus@ms.e-adm.ro;
- prin poştă, pe adresa Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26;
- la sediul instituţiei, la Registratură, la adresa Luduş, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 26, între orele 8 - 16.

Materialele transmise vor purta menţiunea: „Propuneri privind proiectul.... ".

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituţiei, la linkul http://www.ludus.ro secţiunea „Informaţii publice => Transpareţa decizională - Legea 52/2003". Nepreluarea recomandărilor formulate şi înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesaţi există şi posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociaţie legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituţie publică până la data de 20.11.2026.

Pentru informaţii suplimentare, vă stăm la dispoziţie la următoarele date de contact: telefon: 0265411716, e-mail: ludus@ms.e-adm.ro, persoană de contact: dna Orosan Violeta.

Secretar general al oraşului,
Jr. Năsăudean Anca

Întocmit,
Giurgea Teodora

ROMANIA
JUDEȚULMUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ
CONSILIUL LOCAL

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
jr. Năsăudean Anca

Proiect de hotărâre
din .....
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
și a altor taxe asimilate acestora, precum și a limitelor amenzilor pentru anul 2027

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare întocmit de primarul orașului înregistrat la nr. 36880 din 16.10.2025, raportul de specialitate întocmit de Serviciul Economic Compartimentul ITL - Persoane fizice și juridice înregistrat la nr. 36881 din 16.10.2025, precum și avizul comisiei de specialitate "B.F.C. și F.E.",

În conformitate cu dispozițiile:

- Titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

- art. 20, alin. (1), lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Cu respectarea procedurilor reglementate de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Pentru anul 2027 se stabilesc impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și limitele amenzilor, conform *Anexelor nr. 1-16*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin Serviciul Economic, Compartimentul ITL - Persoane fizice și juridice.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:
-Instituției Prefectului - județul Mureș;
-Primarului orașului Luduș;
-Șefilor de direcții/servicii;
-Compartimentul ITL-Persoane fizice și juridice;
-Spre afișare.

Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian

ORAȘUL LUDUȘ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; *web:* www.ludus.ro;

Operator de date cu caracter personal 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 36880 din 16.10.2026

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și limitele amenzilor pentru anul 2027

Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027 este necesară pentru asigurarea resurselor financiare destinate susținerii activității administrației publice locale și finanțării cheltuielilor de interes public local.

Veniturile provenite din impozite și taxe locale contribuie la asigurarea fondurilor necesare pentru întreținerea și dezvoltarea infrastructurii locale, furnizarea serviciilor publice, gospodărirea localității și realizarea obiectivelor de investiții.

Totodată, stabilirea acestora pentru anul 2027 are în vedere asigurarea continuității veniturilor bugetului local, aplicarea cadrului fiscal în vigoare și menținerea unui echilibru între necesitățile de finanțare ale comunității și obligațiile contribuabililor.

Având în vedere cele prezentate, se impune stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2027, în vederea fundamentării și asigurării veniturilor necesare bugetului local.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Primar,
Moldovan Cristian

ORAŞUL LUDUŞ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; judeţul Mureş
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; *web:* www.ludus.ro;

Operator de date cu caracter personal 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 36881 din 16.10.2026

Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora, precum şi a limitelor amenzilor pentru anul 2027

Având în vedere necesitatea adoptării unei hotărâri privind stabilirea impozitelor şi taxele locale şi altor taxe asimilate acestora pentru anul 2027, precum şi referatele de specialitate prezentate Serviciului Economic-Compartimentul I.T.L.Persoane fizice şi juridice, şi anume:

- referatul nr. 3093/XIA 19 din 28.09.2026 al Compartimentului Evidenţa persoanelor şi Stare civilă, prin care se propune majorarea taxei de furnizare date cu caracter personal din Registrul Naţional de Evidenţă a Persoanelor de la 2,5 lei/persoană verificată în anul 2026 la 10 lei/persoană verificată în anul 2027;
- referatul nr. 33971 din 28.09.2026 al Compartimentului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului;
- referatul nr. 34599 din 02.10.2026 al Serviciului Pieţe, Sală de sport, Bazin sportiv şi Stadion;
- referatul nr. 34191 din 30.09.2026 al Direcţiei Drumuri, Intervenţii-Transport şi Zone verzi, prin care se propune majorarea taxei utilizare a capelei de la 100 lei /zi în anul 2026 la 150 lei în anul 2027;

Ţinând cont de prevederile:

- art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare:

„Indexarea impozitelor şi taxelor locale

(1) Pentru anul fiscal 2026, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, cu excepţia impozitului pe clădiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) şi (7), şi a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) şi (3[1]), sumele respective sunt cele corespunzătoare indexării anuale, efectuate de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice şi Administraţiei. Dacă în cursul anului 2025 nu s-a efectuat indexarea, prin hotărâre a consiliului local/hotărâre a Consiliului General al Municipiului Bucureşti, se aplică de către compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevăzute de prezentul cod, indexate

anual.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb al monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(3) Sumele indexate conform alin. (2) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor. "

- art. 493 alin. (7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare:

„(7) Limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491."

Pentru anul 2027 propunem:

I. Menținerea la nivelul anului 2026 a următoarelor:

- nivelul valorilor impozabile a clădirilor rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- cotei de 0,1% aplicată pentru calcularea impozitului/taxei pe clădiri rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- cotei de 1% aplicată pentru calcularea impozitului/taxei pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,
- cotei de 1% aplicată pentru calcularea impozitului/taxei pe clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice,
- nivelurile stabilite pentru calculul impozitului/taxei pe terenul intravilan agricol la altă categorie decât cea de terenuri cu construcții ,
- nivelurile stabilite pentru calculul impozitului/taxei pe teren extravilan,
- nivelurile stabilite pentru calculul impozitului pe mijloace de transport: vehicule înmatriculate, motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme, autobuze, autocare, microbuze, alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone,
- reducerea impozitului cu 30% în cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km,
- impozitului pe mijloacele de transport în cazul autovehiculelor acționate electric în valoare de 40 lei/an,
- bonificației de 10% acordată persoaneler fizice pentru plata integrală cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, teren și mijloace de transport,
-bonificației de 10% acordată persoanelor juridice pentru plata integrală a impozitului/taxei pe clădiri și teren și 5 % pentru plata integrală a impozitului pe mijloace de transport,
- scutirilor acordate,
- cotei de 3% la calculul taxei pentru folosirea serviciilor de reclamă și publicitate,
- cotelor de 2% și 5% pentru impozitul pe spectacole,
- taxelor speciale a S.P.CL.E.P. reprezentând contravaloarea cărții de identitate de 7 lei și a cărții de identitate provizorii de 1 leu,
- procedurii de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului ;

II. Indexarea următoarelor categorii de impozite și taxe locale și alte taxe asimilate acestora:

- impozitul și taxa pe teren intravilan categoria de folosință terenuri cu construcții,
- impozitul pe mijloacele de transport cu tracțiune mecanică, remorci, semiremorci,

rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule, mijloace de transport pe apă,

- impozitul pe mijloacele de transport în cazul autovehiculelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinații de autovehicule, autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone,
- taxele pentru eliberarea certificatelor, avizelor, autorizațiilor, atestatului de producător, eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, afișaj în scop de reclamă și publicitate,
- taxele locale pentru ocuparea temporară a locurilor publice din piețe și oboare, precum și comercializarea produselor în piețe, utilizarea temporară a lucurilor publice a U.A.T., ecologizarea, administrarea și întreținerea domeniului public, îndeplinirea procedurii de divorț,
- sancțiuni;

III. Majorarea:

- taxei de furnizare date cu caracter personal din Registrul Național de Evidență a Persoanelor la 10 lei/persoană verificată,
- taxei de utilizare a capelei la 150 lei.

Potrivit comunicatului de presă nr. 9 din 14.01.2026 al Institutului Național de Statistică, afișat pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, rata inflației pentru anul 2025 este de 7,3%.

Nivelurile stabilite pentru impozitele și taxele locale și a altor taxe asimilate acestora, precum și pentru limitele amenzilor aplicabile începând cu anul 2027 sunt prezentate în Anexele nr. 1-16, care fac parte integrantă din prezentul referat.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. c) coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. c) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre.

Avizat,
Șef serviciu Economic,
Suciu Maria

Întocmit,
Insp. Orosan Violeta
Insp. Ghemeș Ana-Maria

Impozitul pe clădiri şi taxa pe clădiri

A. Calculul impozitului pe clădirile rezidenţiale
(conform prevederilor art. 457 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m^2, din tabelul următor:

	Valoarea impozabilă - lei/m^2-			
	Nivelurile stabilite pentru anul 2026		**Nivelurile propuse pentru anul 2027**	
Tipul clădirii	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2.677	1.606	2.677	1.606
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469	535	469
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201	335	201

E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereţii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.
(4) Suprafaţa construită desfăşurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafeţelor secţiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafeţele podurilor neutilizate ca locuinţă, ale scărilor şi teraselor neacoperite.
(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafaţa construită desfăşurată a clădirii se determină prin înmulţirea suprafeţei utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcţie de rangul localităţii şi zona în care este amplasată clădirea, prin înmulţirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corecţie corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	**Rangul oraşului Luduş**
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

(6^1) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin.(1)-(6), se reduce în funcţie de anul terminării acesteia, după cum urmează:
a) cu 15% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani şi 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
b) cu 25% pentru clădirea care are o vechime peste 100 de ani, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinţă;
(6^2) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepţia la terminarea acestor lucrări. Renovarea majoră reprezintă acţiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenţie la structura de rezistenţă a clădirii, pentru asigurarea cerinţei fundamentale de rezistenţă mecanică şi stabilitate, prin acţiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum şi, după caz, alte

lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal, creșterea performanței energetice și a calității artitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

B. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice
(conform prevederilor art. 458 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,0%** asupra valorii, care poate fi:
a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.
(2) În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457.

C. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice
(conform prevederilor art. 459 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)
(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:
a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;
b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).
(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform alin. 1 lit. a).
(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

(4) Potrivit prevederilor art. 489 alin. (5) și (6) din Codul fiscal, pentru anul 2026, impozitul pe clădiri se majorează cu 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.
Procedura și criteriile de încadrare în categoria clădirilor de mai sus, sunt prevăzute în anexele nr. 10-16.

D. Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice (conform prevederilor art. 460 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,0%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.
(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;
e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.
(5) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.
(6) Prevederile alin. (4) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 456 alin. (1).
(7) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de **5%,** cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.
(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă va fi datorată de proprietarul clădirii, cu condiția ca acesta să fi fost notificat de către organul fiscal competent, în conformitate cu

prevederile alin. (7).
(9) Pentru lucrările realizate cu autorizaţie de construire, valoarea impozabilă se calculează în raport cu informaţiile cuprinse în anexa la cererea pentru emiterea autorizaţiei de construire şi/sau proiectul anexat la autorizaţia de construire.
(10) Potrivit prevederilor art. 489 alin. (5) şi (6) din Codul fiscal, pentru anul 2026, impozitul pe clădiri se majorează cu 500% pentru clădirile neîngrijite, situate în intravilan.

Procedura şi criteriile de încadrare în categoria clădirilor de mai sus, sunt prevăzute în anexele nr. 10-16 .

E. Declararea, dobândirea, înstrăinarea şi modificarea clădirilor
(conform prevederilor art. 461 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)
(1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.
(2) Impozitul pe clădiri stabilit potrivit dispoziţiilor alin. (1) se datorează şi pentru clădirea edificată:
a) cu autorizaţie de construire al cărei termen de valabilitate nu a expirat, însă persoanele împuternicit ale autorităţii executive constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior finalizarea clădirii şi/sau folosirea acesteia, chiar dacă nu a fost întocmit procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor;
b) fără autorizaţie de construire, iar compartimentul de urbanism sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului constată până la 31 decembrie inclusiv a anului anterior edificarea integrală sau parţială a clădirii şi/sau folosirea acesteia.
(3) În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local din cadrul Primăriei oraşului Luduş, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(4) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:
a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizaţia de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;
b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepţie în termenul prevăzut de lege;
c) pentru clădirile edificate în baza unei autorizaţii de construire al cărei termen de valabilitate a expirat, fără ca proprietarul să fi solicitat prelungirea valabilităţii autorizaţiei de construire, în condiţiile legii, şi fără a fi notificat autoritatea emitentă cu privire la imposibilitatea finalizării lucrărilor în termen, dacă termenul de valabilitate a autorizaţiei a expirat până la data de 31 decembrie inclusiv a anului anterior, pentru clădirile ale căror lucrări de construcţii nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizaţia de construire, impozitul stabilindu-se numai pentru suprafaţa construită desfăşurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, respectiv pereţi şi acoperiş. Declararea clădirilor aflate în această situaţie se realizează în baza unui proces-verbal de recepţie parţială, care să ateste stadiul fizic de execuţie, întocmit între proprietar şi executant, obligatoriu la data expirării termenului prevăzut în autorizaţia de construire, în care se consemnează stadiul lucrărilor şi suprafaţa construită desfăşurată în raport cu care se stabileşte impozitul pe clădiri. În cazul lucrărilor executate în regie proprie, proprietarul are obligaţia de a notifica autoritatea executivă competentă în vederea participării la întocmirea procesului-verbal de recepţie parţială.
(5) Declararea clădirilor în vederea impunerii şi înscrierea acestora în evidenţele autorităţilor administraţiei publice locale reprezintă o obligaţie legală a contribuabililor care deţin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizaţie de construire sau cu nerespectarea acesteia. În situaţia nedeclarării clădirii, de către proprietar, valoarea

impozitului stabilit de către organul fiscal local se majorează succesiv, cu 30% pentru fiecare interval de întârziere sau fracţie de interval de 6 luni de întârziere, calculat după expirarea termenului prevăzut la alin. (2), aplicat la valoarea impozitului stabilit iniţial. Majorarea se aplică pentru anul fiscal pentru care se stabileşte impozitul.

(6) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(7) În cazul extinderii, îmbunătăţirii, desfiinţării parţiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinaţie nerezidenţială, care determină creşterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, şi datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(8) În cazul desfiinţării unei clădiri, proprietarul are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii şi încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizaţie de desfiinţare.

(9) Dacă încadrarea clădirii în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(10) În cazul clădirilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

(11) În vederea identificării clădirilor edificate cu sau fără autorizaţie de construire şi neînscrise în evidenţele fiscale, autorităţile administraţiei publice locale efectuează inspecţii atât pe teren prin inspectori privind disciplina în construcţii sau inspectori fiscali, cât şi pe bază de imagini satelitare, fotogrammetrie sau prin utilizarea aeronavelor fără pilot la bord (drone), putând solicita şi date şi informaţii de la Agenţia Naţională de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, prin Centrul Naţional de Cartografie. Folosirea dronelor se face cu avizul instituţiilor care asigură respectarea drepturilor garantate inclusiv la nivelul Uniunii Europene. Imaginile obţinute pot fi utilizate ca probe pentru aplicarea sancţiunilor privind disciplina în construcţii, în condiţiile legislaţiei privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi pentru impunerea din oficiu a clădirilor în condiţiile prevederilor art. 7, 106 şi 107 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare.

(12) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor

documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.
(13) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
(14) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.
(15) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(16) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.
(17) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.
(18) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.
(19) În vederea stabilirii valorii de impunere, structura de specialitate din domeniul urbanismului sau persoana desemnată prin dispoziţie a primarului transmite structurilor de specialitate din domeniul impozitelor şi taxelor locale lista autorizaţiilor de construire, termenele de valabilitate şi datele tehnice necesare stabilirii impozitului (suprafaţă, materiale). Transmiterea informaţiilor se poate realiza şi automat prin interconectarea datelor din sistemele informatice ale autorităţilor administraţiei publice locale.

F. Plata impozitului/taxei
(conform prevederilor art. 462 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)
(1) Impozitul pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de 10% în cazul persoanelor fizice şi juridice.
(3) Impozitul pe clădiri, datorat bugetului local al oraşului Luduş de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza oraşului Luduş, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.
(4¹) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe clădiri se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plăteşte lunar până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă

colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

G. Scutiri
(conform prevederilor art. 456 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)
(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:
a)clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;
b)clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c)clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;
d)clădirile funerare din cimitire şi crematorii;
e)clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;
f)clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
g)clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
h)clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
i)clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
j)clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;
k)clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;
l)clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
m)clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
n)clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
o)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie

1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

p)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

q)clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;

r)clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice

(2) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul clădirii folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Reducerea prevăzută la alin. (2^5) şi (2^6) se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia, pentru clădirile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2^5) şi (2^6). În situaţia în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Reducerea de la plata impozitului pe clădiri, stabilită conform alin. (2^5) şi (2^6), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

În cazul scutirii prevăzută la alin. (1) lit. o) şi p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deţinută în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din clădire aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Impozitul pe teren şi taxa pe teren

A. Calculul impozitului/taxei pe teren
(conform prevederilor art. 465 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabileşte luând în calcul suprafaţa terenului, rangul III al oraşului Luduş, zona şi categoria de folosinţă a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, care se indexează cu rata inflaţiei de 7,3% faţă de nivelul anului 2026:

Zona în cadrul localităţii	**Nivelurile impozitului/taxei stabilite pentru anul 2026 - lei/ha**	**Nivelurile impozitului/taxei propuse pentru anul 2027 - lei/ha**
	III	III
A	10652	11.430
B	7.238	7.766
C	3.440	3.691
D	2.002	2.148

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar :

Nr. crt.	Zona Categoria de folosinţă	**Niveluri stabilite pentru anul 2026**				**Niveluri propuse pentru anul 2027**			
		A	B	C	D	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41	75	56	51	41
2	Păşune	56	51	41	36	56	51	41	36
3	Fâneaţă	56	51	41	36	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	75	56	51	41	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0	41	36	22	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Teren neproductiv cu	0	0	0	0	0	0	0	0

	excepția celor de la pct. 10								
10	Plaja folosită pentru activități economice	41	36	22	0	41	36	22	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul oraşuluiLuduş	**Coeficientul de corecţie**
III	3,00

(6) Ca excepţie de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc cumulativ următoarele condiţii:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidenţa contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri şi cheltuieli din desfăşurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

Pentru a beneficia în anul următor de prevederile art. 465 alin. 6 din Codul fiscal, persoanele juridice trebuie să aibă înregistrate în evidenţa contabilă pentru anul respectiv documente privind desfăşurarea activităţii de agricultură, respectiv documente privind veniturile şi cheltuielile aferente acestei activităţi, ca de exemplu: facturi privind procurarea de seminţe, facturi privind aprovizionarea cu combustibil, cheltuieli cu salarizarea personalului, facturi privind vânzarea de seminţe sau alte produse obţinute din activitatea desfăşurată.

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, înmulţită cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin (7^2):

Nr. crt.	**Categoria de folosinţă**	**Nivelurile stabilite pentru anul 2026**				**Nivelurile propuse pentru anul 2027**			
		Zona(lei/ha)				**Zona(lei/ha)**			
		A	**B**	**C**	**D**	**A**	**B**	**C**	**D**
1	Teren cu construcţii	83	75	71	60	83	75	71	60
2	Teren arabil	134	126	121	112	134	126	121	112
3	Păşune	75	71	60	54	75	71	60	54
4	Fâneaţă	75	71	60	54	75	71	60	54
5	Vie	148	141	135	129	148	141	135	129
6	Livadă	150	142	135	129	150	142	135	129
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	43	40	35	22	43	40	35	22
8	Teren cu apă	15	12	7	3	15	12	7	3
9	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
10	Teren neproductiv, cu excepţia celor de la pct. 11	0	0	0	0	0	0	0	0
11	Plaja folosită pentru activităţi economice	15	12	7	3	15	12	7	3

(7¹) În cazul terenurilor aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial în România şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice, valoarea impozabilă se stabileşte prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7²) Pentru aplicarea dispoziţiilor alin. (7), coeficientul de corecţie corespunzător zonei şi rangului localităţii este prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii
	III
A	2,30
B	2,20
C	2,10
D	2,00

(8) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind clădirile şi terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum şi schimbarea categoriei de folosinţă se pot face numai pe bază de documente, anexate la declaraţia făcută sub semnătura proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei. Procedura de înregistrare şi categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Potrivit prevederilor art. 489 alin. (5) şi (6) din Codul fiscal, pentru anul 2027, impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Procedura şi criteriile de încadrare în categoria terenurilor de mai sus, sunt prevăzute în anexele nr. 10-16.

B. Declararea şi datorarea impozitului şi a taxei pe teren
(conform prevederilor art. 466 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local din cadrul Primăriei oraşului Luduş, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, şi datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcţie de rangul localităţii şi zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosinţă a terenului, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o nouă declaraţie de impunere la organul fiscal local din cadrul Primăriei oraşului Luduş, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinţei, şi datorează impozitul pe teren conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferenţe între suprafeţele înscrise în actele de proprietate şi situaţia reală rezultată din măsurătorile executate în condiţiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafeţele care corespund situaţiei reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidenţele fiscale, în registrul agricol, precum şi în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situaţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară, ca anexă la declaraţia fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:
a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadenţă, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
c) atât locatorul, cât şi locatarul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local din cadrul Primăriei oraşului Luduş, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoţită de o copie a acestor documente.
(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.
(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situaţie centralizatoare a acestor contracte.
(9[1]) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosinţă are obligaţia depunerii unei declaraţii la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului şi datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
(10) În cazul unei situaţii care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local din cadrul Primăriei oraşului Luduş, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situaţia respectivă.
(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiţionată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară.
(12) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

C. Plata impozitului şi a taxei pe teren
(conform prevederilor art. 467 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)
(1) Impozitul pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificaţie de **10%** în cazul persoanelor fizice şi juridice.
(3) Impozitul pe teren, datorat bugetului local al oraşului Luduş de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.
(4) În cazul în care contribuabilul deţine în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza oraşului Luduş, prevederile alin. (2) şi (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

(4[1]) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plăteşte lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinţă.
(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinţă şi o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

D. Scutiri
(conform prevederilor art. 464 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)
(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:
a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;
b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;
d) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;
e) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe;
f) terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;
g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;
h) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;
i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. şi Compania Naţională de Investiţii Rutiere - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;
j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;
k) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
l) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

m) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
n) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
q) terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
r) terenul aferent clădirii utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosinţă gratuită;
s) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

În cazul scutirii prevăzute la alin. (1) lit. p) şi q) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din teren aparţine unor terţi, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%.

În cazul terenului aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%.

Reducerea prevăzută la alin. (2^5) şi (2^6) se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin. (2^5) şi (2^6), deţinute în comun cu soţul sau soţia. În situaţia în care o cotă-parte din terenul respectiv aparţine unor terţi, reducerea nu se acordă pentru cota-parte deţinută de aceşti terţi.

Reducerea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (2^5) şi (2^6), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi, respectiv, în funcţie de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. ... din 15.12.2026

Impozitul pe mijloacele de transport

A. Calculul impozitului
(conform prevederilor art. 470 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia şi norma de poluare, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm^3 sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

		Niveluri stabilite pentru anul 2026					Niveluri propuse pentru anul 2027				
Nr. crt.		**Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3**	**Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4**	**Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5**	**Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6**	**Lei/200 cm^3 Hibride cu emisii de CO_2 peste 50g/km**	**Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3**	**Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4**	**Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5**	**Lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6**	**Lei/200 cm^3 Hibride cu emisii de CO_2 Peste 50g/Km**
I.	Vehicule Înmatriculate (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)										
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea de până la 1.600 cm^3, inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea de peste 1.600 cm^3	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6

	cm³ și 2.000 cm³ inclusiv										
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ și 2.600 cm³ inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ și 3.000 cm³ inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

(2¹) Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii au obligația de a colabora în vederea realizării schimbului de date și informații privind norma de poluare prevăzută la alin. (2). Procedura privind schimbul de date și informații se stabilește pe bază de protocol încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucărilor Publice și Administrației, Ministerul Afacerilor Interne și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii.

(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

		Niveluri stabilite pentru anul 2026	**Niveluri propuse pentru anul 2027**
Nr. Crt.	**Mijloace de transport cu tracțiune mecanică**	**Lei/200 cm³ sau fracțiune**	**Lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta**
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)			

1	Tractoare înmatriculate	19	20,4
	II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm^3	lei/200 cm^3
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm^3	4	4,3
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm^3	6	6,4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	158	169,5 lei/an

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu **30%** din valoarea prevăzută în coloana 8 a tabelului de la alin. (2).
(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **40 lei/an.**
(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de **50%** din impozitul pentru motocicletele respective.
(5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			**Impozitul stabilit pentru anul 2026 (în lei/an)**		**Impozitul propus pentru anul 2027 (în lei/an)**	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe					
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157	0	164
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	437	164	454
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	437	615	454	639
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	615	1.392	639	1.446
	5	Masa de cel puțin 18	615	1.392	639	1.446

		tone				
II						
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	274	164	285
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	274	564	285	586
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	564	732	586	760
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	732	1.128	760	1.172
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.128	1.753	1.172	1.821
	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.128	1.753	1.172	1.821
	7	Masa de cel puţin 26 tone	1.128	1.753	1.172	1.821
III						
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	732	742	760	771
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	742	1.158	771	1.204
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.158	1.839	1.204	1.911
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.839	2.728	1.911	2.835
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.839	2.728	1.911	2.835
	6	Masa de cel puţin 32 tone	1.839	2.728	1.911	2.835

(6) În cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul

următor:

		Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul stabilit pentru anul 2026 (în lei/an)		Impozitul propus pentru anul 2027 (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2 + 1 axe**					
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
	2	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
	3	Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71	0	74
	4	Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	163	74	169
	5	Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	163	381	169	396
	6	Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	381	493	396	512
	7	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	493	889	512	924
	8	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	889	1.560	924	1.621
	9	Masa de cel puţin 28 tone	889	1.560	924	1.621
II	**2+2 axe**					
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	152	356	158	370
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26	356	584	370	607

		tone				
	3	Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	584	859	607	892
	4	Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	859	1.036	892	1.077
	5	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.036	1.702	1.077	1.768
	6	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.702	2.362	1.768	2.455
	7	Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.362	3.587	2.455	3.727
	8	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.362	3.587	2.455	3.727
	9	Masa de cel puţin 38 tone	2.362	3.587	2.455	3.727
III	**2+3 axe**					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.880	2.617	1.953	2.719
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2617	3.556	2.719	3.695
	3	Masa de cel puţin 40 tone	2.617	3.556	2.719	3.695
IV	**3+2 axe**					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.661	2.307	1.726	2.397
	2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.307	3.191	2.397	3.315
	3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.191	4.720	3.315	4.904
	4	Masa de cel puţin 44 tone	3.191	4.720	3.315	4.904
V	**3+3 axe**					
	1	Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38	945	1.143	982	1.188

	tone				
2	Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.143	1.707	1.188	1.774
3	Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.707	2.718	1.774	2.824
4	Masa de cel puţin 44 tone	1.707	2.718	1.774	2.824

*Potrivit art. 491 alin (2): prin excepţie de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelele prevăzute la art. 470 alin. (5) şi (6) se indexează anual în funcţie de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an şi publicată în Jurnalul Uniunii Europene şi de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro şi nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor şi Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice şi Administraţiei.

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor, sumă care se indexează cu rata inflaţiei de 7,3 % faţă de nivelul anului 2026:

Masa totală maximă autorizată	**Impozitul stabilit pentru anul 2026 - lei -**	**Impozitul propus pentru anul 2027 - lei -**
a. Până la 1 tonă, inclusiv	16	17
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	56	60
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	87	93
d. Peste 5 tone	106	114

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor, :

Mijlocul de transport pe apă	**Impozitul stabilit pentru anul 2026 - lei/an -**	**Impozitul propus pentru anul 2027 - lei/an -**
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	33	35
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	89	96
3. Bărci cu motor	329	353
4. Nave de sport şi agrement	787	144
5. Scutere de apă	329	353

(9) În înţelesul prezentului articol, capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabileşte prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziţie sau un alt document similar.

B. Declararea şi datorarea impozitului pe mijloacele de transport
(conform prevederilor art. 471 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deţine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Prin excepţie de la alin. (1), un mijloc de transport achiziţionat, înmatriculat şi vândut în acelaşi an calendaristic generează stabilirea unui impozit pentru anul respectiv cu un singur termen de plată, respectiv data înstrăinării.

(3) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(4) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligaţia să depună o declaraţie la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competenţă are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărţii de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român şi datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(5) În cazul radierii din circulaţie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligaţia de a depune declaraţia de radiere la organul fiscal competent în a cărui rază teritorială se află domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii. Începând cu data de 1 ianuarie a anului următor radierii, proprietarul încetează să datoreze impozitul aferent mijlocului de transport. De asemenea, este obligatorie achitarea tuturor obligaţiilor de plată datorate bugetului local al unităţii administrativ-teritoriale în a cărei rază îşi au domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, până la data radierii din circulaţie, la cerere, potrivit art. 17 alin. (1), (2) şi (5^1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 195/2002 privind circulaţia pe drumurile publice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(6) Prin excepţie de la alin. (1), dacă un contribuabil solicită în cursul anului fiscal radierea la cerere a unui mijloc de transport, iar în anul următor solicită reînmatricularea mijlocului de transport, atunci acesta datorează impozitul pe mijlocul de transport pentru întregul an fiscal în care vehiculul se reînmatriculează.

(7) În cazul oricărei situaţii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială îşi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, şi datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiţii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(8) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a)impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârşitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b)locatarul are obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competenţă se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoţită de o copie a acestor documente;

c)la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât şi locatorul au obligaţia depunerii declaraţiei fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă

intrarea bunului în posesia locatorului, însoţită de o copie a acestor documente.
(9) Depunerea declaraţiilor fiscale reprezintă o obligaţie şi în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.
(10) Operatorii economici, comercianţi auto sau societăţi de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România şi înmatriculate pe numele acestora, au obligaţia să radieze din evidenţa Direcţiei Regim Permise de Conducere şi Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele foştilor proprietari.
(11) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport se poate încheia şi în formă electronică şi semna cu semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnătura electronică, republicată, cu completările ulterioare, între persoane care au domiciliul fiscal în România şi se comunică electronic organului fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează, organului fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte şi organului competent privind radierea/înregistrarea/înmatricularea mijlocului de transport, în scopul radierii/înregistrării/înmatriculării, de către persoana care înstrăinează, de către persoana care dobândeşte sau de către persoana împuternicită, după caz.
(12) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care înstrăinează mijlocul de transport transmite electronic persoanei care înstrăinează şi persoanei care dobândeşte sau, după caz, persoanei împuternicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobânditorului, exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, completat şi semnat cu semnătură electronică, conform prevederilor legale în vigoare.
În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».
(13) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobândeşte mijlocul de transport completează exemplarul actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport încheiat în formă electronică, conform prevederilor în vigoare, pe care îl transmite electronic persoanelor prevăzute la alin. (9), semnat cu semnătura electronică.
În situaţia în care organul fiscal local nu deţine semnătură electronică în conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicată, cu completările ulterioare, documentul completat se transmite sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul».
(14) Persoana care dobândeşte/înstrăinează mijlocul de transport sau persoana împuternicită, după caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin. (10) şi (11) organului competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare şi obligatorii, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, se pot depune pe suport hârtie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.
(15) Actul de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit, în format electronic, potrivit alin. (9) se utilizează de către:
a)persoana care înstrăinează;
b)persoana care dobândeşte;
c)organele fiscale locale competente;
d)organul competent privind înmatricularea/înregistrarea/radierea mijloacelor de transport.
(16) Orice alte acte, cu excepţia actului de înstrăinare-dobândire a mijloacelor de transport întocmit în formă electronică şi semnat cu semnătură electronică, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenţa fiscală a bunului, respectiv înregistrarea fiscală a

acestuia, se pot depune şi electronic la acestea, sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» însuşită de către vânzător sau de cumpărător şi semnate cu semnătură electronică de către contribuabilul care declară.
(17) Actul de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, întocmit în forma prevăzută la alin. (9), încheiat între persoane cu domiciliul fiscal în România şi persoane care nu au domiciliul fiscal în România, se comunică electronic de către persoana care l-a înstrăinat către autorităţile implicate în procedura de scoatere din evidenţa fiscală a bunului. Prevederile alin. (10) şi (11) se aplică în mod corespunzător.
(18) În cazul unei hotărâri judecătoreşti care consfinţeşte faptul că o persoană a pierdut dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local în formă electronică sub formă scanată, în fişier format pdf, cu menţiunea letrică «Conform cu originalul» şi semnată electronic în conformitate cu alin. (9) de către contribuabil.

C. Plata impozitului
(conform prevederilor art. 472 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)
(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie, inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificaţie de **10%** în cazul persoanelor fizice şi **5%** în cazul persoanelor juridice.
(3) Impozitul anual pe mijloacele de transport, datorat bugetului local al oraşului Luduş de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

D. Scutiri
(conform prevederilor art. 469 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)
(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:
a)mijloacele de transport ale instituţiilor publice;
b)mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;
c)vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
d)autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
e)un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;
f)mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.
(2) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap grav şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu 50%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
(3) În cazul mijloacelor de transport cu capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc aflate în proprietatea persoanelor cu handicap accentuat şi, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere şi întreţinere persoane cu handicap accentuat, impozitul se reduce cu 25%, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.
(4) Reducerea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin. (2^1) şi (2^2), se aplică pe baza documentelor justificative valabile la data de 31 decembrie a anului

fiscal anterior și, respectiv, în funcție de luna în care acestea au fost depuse la organul fiscal local în cazul celor care nu au beneficiat de scutire în anul fiscal anterior, începând cu luna următoare.

CAPITOLUL IV: Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi a autorizaţiilor

A. Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizaţiilor de construire şi a altor avize şi autorizaţii
(conform prevederilor art. 474 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor, sumă care, se indexează cu rata inflaţiei de 7,3 % faţă de nivelul anului 2026:

Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism	**Nivelurile stabilite pentru anul 2026 - lei -**	**Nivelurile propuse pentru anul 2027 - lei -**
a) până la 150 m², inclusiv	7	8
b) între 151 şi 250 m², inclusiv	8	9
c) între 251 şi 500 m², inclusiv	10	11
d) între 501 şi 750 m², inclusiv	15	16
e) între 751 şi 1.000 m², inclusiv	19	20
f) peste 1.000 m²	22 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²	24 + 0,01 lei/m², pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judeţean este în cuantum de **23 lei.**

(4) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii.

(5) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (4) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.

(6) Pentru taxele prevăzute la alin. (4) şi (5) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcţie se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabileşte pe baza valorii lucrărilor de construcţie declarate de persoana care solicită autorizaţia şi se plăteşte înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (4), valoarea reală a lucrărilor de construcţie nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcţie, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizaţia respectivă, persoana care a obţinut autorizaţia trebuie să depună o declaraţie privind valoarea lucrărilor de construcţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situaţia finală privind valoarea lucrărilor de construcţii, compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale are obligaţia de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcţie;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferenţă de taxă datorată de către persoana care a primit autorizaţia sau orice

diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.
(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu o valoare **10 lei.**
(10) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.
(11) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
(12) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
(13) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **11 lei,** inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafață ocupată de construcție.
(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **17 lei,** inclusiv, pentru fiecare racord.
(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **13 lei.**

B. Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități (conform prevederilor art. 475 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)
(1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de **34 lei.**
(2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producător este de **117 lei.**
(3) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de **58 lei.**
(4) Taxa de emitere/reînoire a acordului/autorizației de funcționare este de **68 lei.**
(5) Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. **337/2007** privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de **1,1 leu/m²/an**, proporțional cu perioada calendaristică de utilizare a suprafețelor aferente.
(6) Autorizația privind desfășurarea activităților prevăzute la alin. 5), în cazul în care persoana îndeplinește condițiile prevăzute de lege, se emite de către Primarul orașului Luduș, prin compartimentul de specialitate .
(7) Nivelul taxelor pentru comercianții care desfășoară activități conform alin. 5) se ajustează în funcție de zona în care este se desfășoară activitatea respectivă, prin înmulțirea taxei stabilite în funcție de suprafață cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul de mai jos:

Zona în cadrul localităţii	Oraşul Luduş, localitate de rang III
A	2,3
B	2,2
C	2,1
D	2,0

C. Scutiri
(conform prevederilor art. 476 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)
(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:
a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;
b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare;
c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;
d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;
e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;
f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;
g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;
h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;
i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construitei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;
j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;
k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. ... din 15.12.2026

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate

A. Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate
(conform prevederilor art. 477 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă şi publicitate în oraşul Luduş în baza unui contract sau a unui alt fel de înţelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise şi audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităţilor agenţilor de publicitate potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare şi alte tipărituri, precum şi prin radio, televiziune şi internet.

(3) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate, se plăteşte la bugetul local al Unităţii Administrativ - Teritoriale Oraş Luduş.

(4) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate.

(5) Cota taxei stabilită de consiliul local, este de **3%.**

(6) Valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate cuprinde orice plată obţinută sau care urmează a fi obţinută pentru serviciile de reclamă şi publicitate, cu excepţia taxei pe valoarea adăugată.

(7) Taxa pentru servicii de reclamă şi publicitate prevăzută la alin.1) se declară şi se plăteşte de către prestatorul serviciului de reclamă şi publicitate la bugetul local al oraşului Luduş, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă şi publicitate.

B. Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate
(conform prevederilor art. 478 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Orice persoană care utilizează pe raza oraşului Luduş un panou, un afişaj sau o structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate, cu excepţia celei care intră sub incidenţa art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al oraşuluiLuduş.

(2) Valoarea taxei pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se calculează anual prin înmulţirea numărului de metri pătraţi sau a fracţiunii de metru pătrat a suprafeţei afişajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de Consiliul Local Luduş, sumă care, se indexează cu rata 7,3 % faţă de nivelul anului 2026, astfel:

a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de **47 lei;**

b) în cazul oricărui altui panou, afişaj sau oricărei altei structuri de afişaj pentru reclamă şi publicitate, suma este de **34 lei.**

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracţiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afişează în scop de reclamă şi publicitate.

(4) Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate se plăteşte anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afişajul în scop de reclamă şi publicitate, datorată aceluiaşi buget local de către contribuabili, persoane fizice şi juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plăteşte integral până la primul termen de plată.

(5) Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate sunt obligate să depună o declaraţie la compartimentul de specialitate al Primăriei oraşului Luduş, în

termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afişaj.

C. Scutiri
(conform prevederilor art. 479 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)
(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.
(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.
(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.
(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.
(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

Anexa nr. 6 la H.C.L. nr. ... din 15.12.2026

Impozitul pe spectacole

A. Calculul impozitului
(conform prevederilor art. 481 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)
(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.
(2) Cota de impozit este după cum urmează:
a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională;
b) 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).
(3) Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.
(4) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prevederile de mai sus, au obligaţia de:
a) a înregistra biletele de intrare şi/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale care îşi exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
b) a anunţa tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum şi în orice alt loc în care se vând bilete de intrare şi/sau abonamente;
c) a preciza tarifele pe biletele de intrare şi/sau abonamente şi de a nu încasa sume care depăşesc tarifele precizate pe biletele de intrare şi/sau abonamente;
d) a emite un bilet de intrare şi/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorităţiiadministraţiei publice locale, documentele justificative privind calculul şi plata impozitului pe spectacole;
f) a se conforma oricăror altor cerinţe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidenţa şi inventarul biletelor de intrare şi a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii şi Ministerul Tineretului şi Sportului.

B. Scutiri
(conform prevederilor art. 482 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)
Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

C. Plata impozitului
(conform prevederilor art. 483 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)
(1) Impozitul pe spectacole se plăteşte lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.
(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul de specialitate al autorităţii administraţiei publice locale, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole. Formatul declaraţiei se precizează în normele elaborate în comun de Ministerul Finanţelor Publice şi Ministerul Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.
(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaraţiei şi plata la timp a impozitului.

Anexa nr. 7 la H.C.L. nr. ... din 15.12.2026

Taxe speciale

(conform prevederilor art. 484 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal)

(1) Pentru funcţionarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice şi juridice, Consiliul Local Luduş, adoptă taxe speciale.

(2) Domeniile în care Consiliul Local Luduş adoptă taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum şi cuantumul acestora se stabilesc în conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice şi juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituţia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare şi funcţionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestaţii ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Taxe speciale pentru funcţionarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidenţă a Persoanelor

(1) Pentru buna desfăşurare a activităţii serviciului public comunitar de evidenţă a persoanelor si pentru finanţarea cheltuielilor de întreţinere si funcţionare a acestuia se adoptă următoarele taxe:

a) Contravaloarea cărţii de identitate este de **7 lei**.

b) Contravaloarea cărţii de identitate provizorie este de **1 leu.**

c) Taxa furnizare date cu caracter personal din Registru Naţional de Evidenţă a Persoanelor, este de **10 lei / persoană verificată.**

(2) Se exceptează de la plata taxelor pentru eliberarea actelor de identitate persoanele prevăzute la art. 41 alin. 3 din OUG nr. 97/2005 privind evidenţa, domiciliul, reşedinţa si actele de identitate ale cetăţenilor români.

Anexa nr. 8 la H.C.L. nr. ... din 15.12.2026

Alte taxe locale
(conform prevederilor art. 486 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice
(1) Taxe locale pentru ocuparea temporară a locurilor publice din piețe și oboare, precum și comercializarea produselor în piețele orașului Luduș percepute de la persoanele fizice și juridice se indexează cu rata inflației de 7,3 % față de nivelul anului 2026, conform tabelului următor:

Specificație	U/M	Nivel taxă stabilită pentru anul 2026	Nivel taxă propus pentru anul 2027
I. Vânzarea produselor din orice fel de vehicule și autovehicule			
1. din vehicule cu 1-2 trăgători	lei/mp/zi	2,1	2,3
2. din autovehicule cu/fără remorcă	lei/mp/zi	3,2	3,4
II. Folosirea platoului, meselor, tarabelor, sau altor spații din piețe			
1. Platoul pieței	Lei/12 mp/zi	10,6	11,4
2. Masă neacoperită platou piață	lei/mp/zi	6,3	6,8
3. Masă neacoperită spațiu închis	lei/mp/zi	8,5	9,1
4. Masă acoperită platou piață	lei/zi	9,5	10,2
5. Depozitarea produselor pe platoul pieței	lei//mp/zi	14,8	15,9
6. Depozitarea produselor în spațiu închis	lei/mp/zi	14,8	15,9
III. Ocuparea spațiilor de vânzare a produselor de origine animală pe baza de abonament trimestrial			
Masă pentru vânzare	lei/masă/trim	0	0
IV. Ocuparea spațiilor de vânzare animale de casă			
1. Pui de găină, boboci de rațe și gâște, pui de porumbei și papagali	lei/mp/zi	0,6	0,6
2. Pui de o zi păsări de casă, altele decât găini și papagali	lei/mp/zi	0,6	0,6
3. Porumbei și papagali	lei/mp/zi	0,6	0,6
4. Păsări de casă	lei/mp/zi	2,1	2,3
5. Pești de acvariu, broaște țestoase	lei/mp/zi	0,1	0,1
6. Iepuri și alte animale	lei/mp/zi	0,6	0,6
7. Bovine, bubaline, cabaline până 6 luni	lei/mp/zi	9,5	10,2
8. Bovine, bubaline, cabaline, peste 6 luni	lei/mp/zi	14,8	15,9
9. Porcine până la 6 luni	lei/mp/zi	3,2	3,4
10. Porcine peste 6 luni	lei/mp/zi	8,4	9
11. Miei și iezi	lei/mp/zi	7,4	7,9
12. Taxă de sacrificare a mieilor și iezilor în abator	lei/mp/zi	14,8	15,9
V. Ocuparea platoului cu arbuști, pomi fructiferi, pomi de iarnă			
1. Arbuști și pomi fructiferi	lei/buc	1	1,1

2. Pomi de iarnă	lei/buc	3,2	3,4
VI. Ocuparea locurilor de către autovehicule şi vehicule pe platoul pieţei			
1. Autoturisme	lei/zi	7,4	7,9
2. Autovehicule	lei/zi	10,6	11,4
3. Căruţe cu 1-2 trăgători	lei/zi	7,4	7,9
VII. Utilizarea mijloacelor de măsură şiprotecţie			
1. Balanţă de 5 kg	lei/zi	6,3	6,8
2. Balanţă de 10 kg	lei/zi	7,4	7,9
3. Şorţ sau halat de protecţie	lei/zi	2,1	2,3
VIII. Rezervare de spaţii, mese şi tonete pe locurile publice din pieţe şi oboare			
1. Pentru comercializarea de produse agro-alimentare din producţie proprie, pe platoul pieţei.	lei/masă/ trim	94	100,9
2. Pentru comercializarea de produse agro-alimentare din producţie proprie, în spaţii închise.	lei/masă/ trim	94	100,9
3. Pentru comercializarea de produse agro-alimentare din alte surse, pe platoul pieţei.	lei/masă/ trim	125,7	134,9
4. Pentru comercializarea de produse agro-alimentare din alte surse, în spaţii închise.	lei/masă/ trim	157,3	168,8
5. Rezervare loc pe platoul pieţei	lei/12 mp/ trim	157,3	168,8
IX. Comercializarea de produse agricole în locurile publice din pieţe şi oboare			
1. Comercializare de porumb, grâu, tărâţe, etc. pe platoul pieţei	lei/sac/zi	1,6	1,7
2. Comercializare de porumb, grâu, tărâţe, etc. în spaţiu închis	lei/sac/zi	2,1	2,3
X. Utilizarea grupurilor sociale publice din pieţe şi oboare			
1. Pisoar	lei	1,1	1,2
2. Cabină WC	lei	1,1	1,2
XI. Utilizarea rampelor de încărcare-descărcare a animalelor în obor			
1. În/din autovehicule până la 1,5 tone	lei/autoveh/ zi	8,4	9
2. În/din autovehicule peste 1,5 tone	lei/autoveh/ zi	9,5	10,2
XII. Cântărirea animalelor în obor			
1. Ovine	lei/animal	2,1	2,3
2. Porcine	lei/animal	7,4	7,9
3. Bovine şi alte animale	lei/animal	14,8	15,9

Comercializarea bovinelor, bubalinelor, cabalinelor, porcinelor, ovinelor şi caprinelor este admisă numai în Oborul de animale.

Ovinele se comercializează în Piaţa mixtă numai în zilele premergătoare sărbătorilor de Paşti.

(2) Taxe locale percepute pentru utilizarea temporară a locurilor publice, ale U.A.T. Oraş Luduş, conform tabelului următor:

Specificaţie:	U.M.	Nivel taxă stabilită pentru anul 2026	Nivel taxă propus pentru anul 2027
0	1	2	3
1. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru amplasarea materialelor de construcţii, schelelor, containerelor pentru depozitarea molozului, împrejmuirilor pentru protecţia pietonilor şi a altor elemente necesare executării lucrărilor de zugrăvire, reparaţii, amenajări şi alte lucrări de construcţii, pentru: ** suprafeţe≤ 30 mp, pentru o perioadă ≤ 30 zile*	Lei/mp/zi	0,6	0,6
2. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public penntru organizarea lucrărilor de anvergură inclusiv organizări de şantier, depozitarea materialelor de construcţii, împrejmuirilor şi staţionarea temporară a utilajelor (automacarale), etc. ** suprafaţă> 30 mp, perioadă > 30 zile.*	lei/mp/zi	0,6	0,6
3. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public în vederea executării lucrărilor de înlocuire sau extindere a reţelelor tehnico- edilitare .	lei/stradă/ intervenţie	77,1	82,7
4. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public în vederea executării lucrărilor de branşament/racord la reţelele tehnico- edilitare	lei/mp/ intervenţie	7,4	7,9
5. Taxă pentru utilizarea/ocuparea temporară a domeniului public în vederea amplasării de terase sezoniere	lei/mp/lună	14,8	15,9
6. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării domeniului public sau privat pentru distribuirea pliantelor, materialelor publicitare, etc	lei/mp/zi	7,4	7,9
7.Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru organizarea de expoziţii şi campanii publicitare, pe amplasamente fixe sau mobile: a) cu vânzare de produse; b) fără vânzare de produse.	 lei/mp/zi lei/mp/zi	 7,4 3,2	 7,9 3,4
8. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public în vederea distribuirii de pliante, materiale publicitare şi promoţionale.	lei/mp/zi	7,4	7,9
9. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public prin amplasarea de panouri publicitare temporare, pe o perioadă de maximum 6 luni :			

a) suprafețe de până la 5 mp b) suprafețe de peste 5 mp	lei/mp/zi lei/mp/zi	0,6 1,1	0,6 1,2
10. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public prin amplasarea de bannere, mesh-uri și alte mijloace publicitare cu caracter temporar, pentru o perioadă de cel mult 30 de zile.	lei//mp/zi	2,1	2,3
11. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public în vederea organizării și desfășurării de activități de alimentație publică- rulote, terase, aparate pentru popcorn și vată de zahăr : a) cu băuturi alcoolice; b) fără băuturi alcoolice.	 lei/mp/zi lei/mp/zi	 31,7 14,8	 34 15,9
12. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public de către societăți comerciale producătoare de bere sau vin, pentru amplasarea de corturi, mobilier sau terase temporare	lei/mp/zi	31,7	34
13. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru comercializarea de produse alimentare preambalate și alte produse, în condițiile legii.	lei/mp/zi	14,8	15,9
14. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru comercializarea de produse nealimentare	lei/mp/zi	14,8	15,9
15. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru amplasarea de jocuri distractive și alte instalații destinate activităților recreative.	lei/mp/zi	14,8	15,9
16. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public în vederea amplasării și executării, în condițiile legii, a focurilor de artificii.	lei	157,3	168,8

3. Taxă de utilizare a capelei

Specificație	U.M.	Nivel existent în anul 2026	Nivel propus în anul 2027
Taxă de utilizare a capelei	zi	100 lei	150 lei

4. Taxa locală percepută pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător, se indexează cu rata inflației de 7,3 % față de nivelul anului 2026, conform tabelului următor:

Taxă de ecologizare percepută pentru administrarea, întreținerea și ecologizarea domeniului public, stabilită pentru persoanele fizice și juridice proprietare de imobile situate în intravilanul U.A.T. a Orașului Luduș:

Specificație:	U.M.	Nivel taxă stabilit pentru anul 2026	Nivel taxă propus pentru anul 2027
0	1	2	3

1.) Pentru persoane fizice care au în proprietate imobil corp clădire principal rezidențial cu destinație de locuință, cu sau fără teren aferent	lei/imobil/an	38	41
2.) Pentru persoane fizice care au în proprietate imobil corp clădire principal nerezidențial, cu sau fără teren aferent	lei/imobil/an	38	41
3.) Pentru persoane juridice care au în proprietate imobil corp clădire, cu sau fără teren aferent	lei/imobil/an	38	41
4.) Pentru persoane juridice care au în proprietate imobil teren, situat la altă adresă decât imobilul corp clădire	lei/imobil/an	38	41

Taxele locale prevăzute la punctul 4 se stabilesc anual și se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(5) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă se indexează cu rata inflației 7,3 % față de nivelul anului 2026 și este în cuantum de **822 lei**.

(6) Consiliul Local Luduș instituie taxa pentru reabilitare termică a blocurilor de locuințe și locuințelor unifamiliale, pentru care s-au alocat sume aferente cotei de contribuție a proprietarilor, în condițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

D. Contracte de fiducie
(conform prevederilor art. 488 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetul local al Unității Administrativ-Teritoriale Oraș Luduș unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Sancţiuni

(conform prevederilor art. 493 din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal)

(1) Nerespectarea prevederilor prezentei hotărâri atrage răspunderea disciplinară, contravenţională sau penală, potrivit dispoziţiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenţii următoarele fapte, dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni:

a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute de Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute de Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) şi (13), art. 466 alin. (2), (5) şi alin. (7) lit. c), alin. (9) şi (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) şi alin. (6) lit. b) şi c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) şi art. 483 alin. (2).

(3) Contravenţia prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancţionează cu amendă de la **118 lei** la **471 lei**, iar cele de la alin. (2) lit. b) cu amendă de la **471 lei** la **1.175 lei.**

(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **548 lei** la **2.666 lei.**

(4^1) Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la **844 lei** la **4.225 lei.**

(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu **300%.**

(6) Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de către primari şi persoane împuternicite din cadrul autorităţii administraţiei publice locale.

(7) Contravenţiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor, aprobată cu modificări şi completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexa nr. 10 la H.C.L. nr. ... din 15.12.2026

Procedura de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal a formularelor tipizate pentru aplicarea acestuia

Având în vedere prevederile art. 489, alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește următoarea procedură și criteriile de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilan:

Prin clădiri și terenuri neîngrijite, se înțelege:

a) **în cazul clădirilor:** stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubre, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrise în anexa 11;

b) **în cazul terenurilor:** stare de paragină, acoperit de buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejmuirilor sau alte situații de asemenea natură, conform procedurii descrise în anexa 12 .

Fac excepție de la majorarea impozitului pentru clădirile/terenurile neîngrijite proprietarii
care dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/ amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică
locală începerea lucrărilor.

În vederea identificării clădirilor/terenurilor neîngrijite de pe raza unității administrativ-teritoriale, se împuternicesc angajații din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu atribuții în acest sens, potrivit dispoziției emise de acesta, să efectueze verificări pe raza unității administrativ-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite/neîngrijit, prin grija compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului, proprietarul va fi somat ca până la data de 30 iunie a fiecărui an fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate. În cazul intervențiilor pe monumente istorice, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, procesul-verbal face referire la conformarea lucrărilor cu avizul Ministerului Culturii, respectiv al serviciilor deconcentrate ale acestuia, potrivit prevederilor legii.

Dacă, după expirarea termenului acordat, care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele abilitate vor încheia în termen de 5 zile lucrătoare de la data expirării

termenului acordat, o notă de constatare în care va fi consemnată menţinerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîngrijite. Nota de constatare va fi însoţită în mod obligatoriu de schiţe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecţiei.

Nota de constatare şi documentaţia aferentă acesteia, în care se consemnează menţinerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de maximum 3 zile de la data întocmirii, Serviciului Economic Compartimentului ITL-Persoane fizice şi juridice. În acest caz, la sesizarea Compartimentului ITL-Persoane fizice şi juridice, primarul oraşului Luduş va propune spre adoptare Consiliului local al oraşului Luduş proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

Nivelul impozitului majorat se stabileşte anual prin hotărâre a consiliului local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localităţii, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclaturii stradale, precum şi datele de identificare ale contribuabilului.

Compartimentul ITL-Persoane fizice şi juridice va opera majorarea în evidenţele fiscale, va emite şi va comunica actul administrativ fiscal în baza hotărârii consiliului local.

În cazul în care proprietarul nu va notifica administraţia publică locală, respectiv persoanele abilitate care au întocmit nota de constatare, privind remedierea situaţiei imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica şi în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale consiliului local al oraşului Luduş.

În situaţia în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, persoanele abilitate cu atribuţii de identificare a clădirilor şi terenurilor neîngrijite situate .în intravilanul oraşului Luduş au obligaţia ca în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susţinerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o notă de constatare însoţită de fotografii doveditoare, care se comunică, în termen de 3 zile de la data întocmirii, Serviciului Economic Compartimentul ITL-Persoane fizice şi juridice. Dacă se confirmă remedierea situaţiei imobilului, la sesizarea Compartimentului ITL Persoane fizice şi juridice, primarul oraşului Luduş va propune spre adoptare consiliului local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilităţii hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 1 ianuarie a anului fiscal următor.

În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreţinere/îngrijire necesare, se reia procedura, pe numele noului proprietar.

Formularele tipizate, respectiv fişele de evaluare, notele de constatare, procesul-verbal de conformitate şi somaţia sunt constituite în anexele nr. 11 - 16.

Anexa nr. 11 la H.C.L. nr. ... din 15.12.2026

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR-CLĂDIRI

Adresa: ..... Data: .....
Proprietar: .....

1. Acoperiș

Învelitoare		Punctaj
- nu există(nu este cazul)		0
- fără degradări		0
- degradări minore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată parțial (maxim 10% din suprafața totală). Suficientă reașezarea materialului învelitorii și remedieri locale	2
- degradări medii	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată în proporție mare(10-30% din suprafața totală), coamele sunt neetanșe.Necesită înlocuire și fixare.	6
- degradări majore	Învelitoarea lipsește și/sau este degradată peste 30% din suprafața totală, coamele sunt neetanșe. Curburi, rupturi majore. Necesită înlocuirea totală.	10

*indiferent de materialul din care este alcătuită: tiglă, tablă, șindrilă, etc.

Cornișă-Streașină-Atic		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate punctual.Nu sunt urme de umiditate. Suficientă reparația punctuală.	1
- degradări medii	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate parțial(10-30% din lungime). Umiditate vizibilă pe alocuri. Necesită înlocuire și refacere parțială.	3
- degradări majore	Elementele de închidere sunt desprinse și degradate peste 30% din lungime. Umiditate vizibilă. Necesită înlocuire totală. Risc pentru trecători.	5

*indiferent dacă este streașină orizontală, înclinată sau înfundată.

Jgheaburi, burlane și elemente de tinichigerie		Punctaj
- nu există(nu este cazul)		0
- fără degradări		1

- degradări minore	Sunt necesare reparații punctuale și/sau curățirea jgheaburilor.	3
- degradări medii	Jgheaburi și burlane deteriorate parțial(neetanșe și deformate) și/sau înfundate(ex.:elemente vegetale). Necesită înlocuire parțială.	5
- degradări majore	Jgheaburi și burlane deteriorate în totalitate sau lipsă(chiar și parțial). Lipsa tubului de racord la rețeaua de canalizare. Necesită înlocuire totală.	10

*indiferent de materialul din care sunt alcătuite, împreună cu decorația specifică(dacă există), etc.

2. Fațade

Tencuială		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Degradări punctuale și incidentale ale tencuielii.Fără igrasie. Posibilă remedierea punctuală.	2
- degradări medii	Degradări locale ale tencuielii(10-30% din suprafața fațadelor).Igrasie ușoară. Suprafețele se retencuiesc și se rezugrăvesc.	6
- degradări majore	Porțiuni de tencuială ce cad, se desprind și / sau sunt puternic umede, tencuială degradată peste 30% din suprafața. Suprafețele se refac total.	10

*se vor lua în considerare balcoanele,soclul și alte elemente componente ale fațadelor, dacă acestea există.

Zugrăveală		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Zugrăveala exfoliată incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
- degradări medii	Zugrăveala exfoliată parțial(10-30% din suprafața fațadelor)sau având un aspect murdar, prăfuit. Suprafețele se rezugrăvesc.	3
- degradări majore	Zugrăveala exfoliată și/sau decolorată peste 30% din suprafață. Zugrăveala în cromatică neadecvată. Suprafețele se refac și se zugrăvesc în totalitate.	5

*se vor lua în considerare și ornamentele, balcoanele,soclul, etc. componente ale fațadelor spre stradă, dacă acestea există.

Tâmplărie		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Vopsire defectuoasă (scorojită), ușoară uzură a materialului. Nu lipsesc elemente de	1

	tâmplărie.Tâmplăria se revopsește și se remediază punctual.	
- degradări medii	Materiale componente deteriorate, deformate, nefolosibile și/sau defecte (cel putin un element). Nu lipsesc elemente. Reparații și înlocuire.	3
- degradări majore	Materiale componente putemic deteriorate și deformate. Elemente de tâmplărie lipsă (cel puțin un element). Materiale componente necorespunzătoare, înlocuite abuziv sau cu nerespectarea designului original . Necesită înlocuire completă.	5

*Elemente de tâmplărie, ferestre (împreună cu obloane și jaluze, dacă este cazul), uși(împreună cu vitrine), porți de acces.

Elemente decorative ale fațadei		Punctaj
- nu există(nu este cazul)		0
- fără degradări		0
- degradări minore	Elementele decorative incomplete și/sau afectate în timp de factori atmosferici și biologici și/sau neconforme cu caracterul zonei.	2
- degradări medii	Elementele decorative care lipsesc de pe fațade, inclusiv cele îndepărtate în mod abuziv.	6
- degradări majore	Elementele decorative desprinse, care prezintă risc de cădere. Elemente de tinichigerie care lipsesc. Risc major pentru trecători.	10

*Indiferent de materialul din care sunt alcătuite: stuc, piatră, fier, tablă, polistiren etc.

3.Deficiente structurale vizibile din exterior

Șarpantă		Punctaj
- nu există(nu este cazul)		0
- fără degradări		0
- degradări medii	Coșuri de fum cu cărămizi desprinse care prezintă risc de cădere. Coșuri de fum care prezintă elemente de decorație lipsă. Deformări sau rupturi punctuale ale coamelor, cosoroabelor sau căpriorilor.	8
- degradări majore	Elemente de lemn rupte și/sau lipsă, deformări majore ale structurii șarpantei. Coșuri de fum și/sau lucame lipsă parțial sau total.	15

*Se vor lua în considerare și coșurile de fum, lucamele etc, componente ale șarpantei.

Pereți		Punctaj
- fără degradări		0

- degradări medii	Elemente lipsă pe suprafețe mai mari (colțuri de clădire, soclu). Se vor face completări cu elemente în baza unui proiect tehnic autorizat.	16
- degradări majore	Crăpături de dimensiuni mari, structură slăbită și/sau deformată, elemente componente ale structurii verticale lipsă parțial sau total. Clădire ruină.	30

*Indiferent de materialul din care este compusă structura verticală: zidărie din cărămidă, zidărie din piatră, lemn, beton, etc.

4.Împrejmuire

		Punctaj
- fără degradări		0
- degradări minore	Zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate incidental. Posibilă remedierea punctuală.	1
- degradări medii	Elemente decorative componente lipsă, iar zugrăveala și/sau vopsitoria împrejmuirii sunt exfoliate în proporție de peste 10% din suprafață.	3
- degradări majore	Împrejmuirea prezintă deformări, degradări, înclinări structurale vizibile. Împrejmuirea lipsește parțial.	5

*Indiferent de materialul din care este alcătuită împrejmuirea și de elementele sale decorative.

Cauzele degradărilor
- degradări cauzate de factori naturali: intemperii, infiltrații de apă, igrasie,trecerea timpului, etc.
- degradări cauzate de factorul uman prin decizia de neimplicare în întreținerea unei clădiri
- degradări intenționate cauzate de factorul uman: nerespectarea legislației în vigoare, etc.

*In evaluarea imobilelor se vor identifica și cauzele probabile ale degradărilor(una sau mai multe variante)

Observații imobil/Măsuri stabilite

Definiția generală a categoriilor de degradări

Degradări minore

Există degradări la care nu trebuie intervenit imediat, sunt suficiente reparațiile la diferite elemente sau locuri. Degradările sunt în cea mai mare parte doar de suprafață. În spatele degradărilor minore nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. Caracterul arhitectural al clădirii se păstrează.

Degradări medii

Degradările trebuiesc îndepărtate cât mai curând. Volumul degradărilor cuprinde până la 50% din suprafață sau corp de construcție. În spatele degradărilor medii nu se ascund degradări majore sau probleme constructive. **Caracterul arhitectural al clădirii este afectat parțial.**

Degradări majore

Aceste degradări sunt grave trebuiesc remediat imediat, pentru a se evita degradarea continuă. Volumul degradărilor cuprinde mai mult de 50%, respectiv aproape întregul corp de construcție, presupune fisuri mari care influențează structura imobilului. Corpurile de construcție trebuiesc reabilitate sau refăcute. Caracterul arhitectural al clădirii este în pericol de a se pierde și/sau este distrus în mod intenționat.

Calculul punctajului în urma evaluării și stabilirea stării tehnice a clădirii

Punctajul total

După completarea fișei de evaluare se va calcula punctajul total (însumând punctajele din coloana din dreapta corespunzătoare nivelului de degradare).

Punctajul de referință

În cazul în care imobilul evaluat nu are anumite elemente supuse evaluării (de exemplu, construcțiile cu tip terasă nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al învelitorii și a șarpantei sau construcțiile care nu sunt împrejmuite nu vor putea fi evaluate din punct de vedere al împrejmuirii), punctajul maxim al respectivelor categorii neevaluate se va scădea din punctajul maxim de 100 puncte al fișei de evaluare. Rezultatul obținut astfel reprezintă punctajul de referință.

Punctajul procentual

Punctajul procentual reprezintă valoarea exprimată în procente (cu două zecimale) în urma împărțirii punctajului total la punctajul de referință (punctajul total / punctajul de referință x 100). Punctajul procentual se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Stabilirea stării tehnice a clădirii

În funcție de rezultatul punctajului procentual, se stabilesc următoarele limite:

- **Stare tehnică foarte bună : 0%**
- **Stare tehnică bună : 0,1% - 6,0 %**
- **Stare tehnică satisfăcătoare : 6,1% - 25,0 %**
- **Stare tehnică nesatisfăcătoare : > 25,0 %**

PUNCTAJ TOTAL	PUNCTAJ REFERINȚĂ	PUNCTAJ PROCENTUAL	STAREA TEHNICĂ

ÎNTOCMIT,

.....

.....

.....

Anexa nr. 12 la H.C.L. nr. ... din 15.12.2026

NOTA DE CONSTATARE A STĂRII TEHNICE A IMOBILELOR-TERENURI

Adresa: ..... Data: .....
Proprietar: .....

Evaluarea aspectului general al terenului:

Întreținere

- Îngrijite, fără deșeuri	0 puncte	
- Neîngrijite și/sau cu deșeuri	100 puncte	

Calculul punctajului în urma evaluării stării terenului
Punctajul de referință este de 100 de puncte. Se calculează pentru fiecare imobil evaluat în parte.

Categoria de impozitare a terenului
Supraimpozitarea cu 500% se face pentru punctajul de 100 de puncte.

PUNCTAJ TOTAL

ÎNTOCMIT,

.....
.....
.....

Anexa nr. 13 la H.C.L. nr. ... din 15.12.2026

ROMÂNIA
JUDETUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr...../.....

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5)-(8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren data de ..... la imobilul situat pe str. ..... nr. ..... și a constatat, potrivit fișei de evaluare nr..... / ..... încadrarea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Emiterea somației pentru efectuarea lucrărilor de întreținere/îngrijire necesare, până la data de 30 noiembrie a anului in curs.

.....
.....
.....

Anexă:schiță foto

ÎNTOCMIT,

.....
.....
.....

Anexa nr. 14 la H.C.L. nr. ... din 15.12.2026

ROMÂNIA
JUDETUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr...../.....

NOTĂ DE CONSTATARE

Comisia abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat teren la data de _____la imobilul situat pe str. ..... nr..... și a constatat menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate ca fiind neîngrijite, pentru următoarele considerente:

TERENUL/TERENURILE:

.....
.....
.....
.....
.....

CLĂDIREA/CLĂDIRILE:

.....
.....
.....
.....

MĂSURI DISPUSE:

Propunerea de adoptarea a hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul clădire/teren identificat mai sus.

.....
.....
.....

Anexă:schiță foto

ÎNTOCMIT,

.....
.....
.....

Anexa nr. 15 la H.C.L. nr. ... din 15.12.2026

ROMÂNIA
JUDETUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr...../.....

Comisia abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin. (5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, s-a deplasat în teren la data de..... la imobilul situat pe str. ..... nr. ....., proprietatea D-nei/D-lui ....., cu domiciliul în..... str. ....., nr. ....., ap....., CNP..... și a întocmit prezentul

PROCES-VERBAL DE CONFORMITATE

care atestă faptul că proprietarul s-a conformat somației nr...../....., astfel:
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

În cazul intervenției pe monument istoric, clădiri și terenuri din zonele de protecție a monumentelor istorice și din zonele construite protejate, lucrările au fost conforme cu Avizul Ministerului Culturii (serviciile deconcentrate ale acestuia), potrivit prevederilor legale în vigoare, astfel :
.....
.....
.....
.....
.....

ÎNTOCMIT,

.....
.....
.....

Anexa nr. 16 la H.C.L. nr. ... din 15.12.2026

ROMÂNIA
JUDETUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

Nr...../.....

Către,
Dl/D-na.....
Str.....nr.....
Localitatea.....Județul.....

Comisia abilitată cu identificarea clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul orașului Luduș, în vederea aplicării prevederilor art. 489 alin.(5) - (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal pct. 168 din HG. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, vă comunică prezenta

SOMAȚIE

prin care vă pune în vedere ca până la data de 30 noiembrie a anului în curs să procedați la luarea măsurilor legale de efectuare a lucrărilor de întreținere/îngrijire a terenului/clădirii situate în Luduș, str. ....., nr. ..... .

Nerespectarea termenului și a măsurilor dispuse prin prezenta somație, atrage după sine aplicarea prevederilor legislației specifice în domeniu, respectiv majorarea impozitului pe clădire/teren cu 500%.

ÎNTOCMIT,

.....
.....
.....

ROMÂNIA

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL MUREȘ

ORAȘUL TURDA
INTRARE Nr. 8155
Ziua 06 luna 02 anul 2026

Nr. 1713/SVIII
Data 04.02.2025
Dosar A.4

Către

TOATE PRIMĂRIILE DIN JUDEȚUL MUREȘ

Prin prezenta, vă aducem la cunoștință următoarele aspecte de ordin legal pe care urmează să le aveți în vedere la elaborarea hotărârilor consiliilor locale privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a anexelor acestora.

În contextul prevederilor art. 484 și art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, hotărârile consiliilor locale având ca obiect stabilirea impozitelor și taxelor locale pot cuprinde **exclusiv** venituri cu natură juridică fiscală, respectiv **impozite și taxe locale reglementate de Codul fiscal.**

1. Astfel, **taxele speciale prevăzute la art. 484** pot fi instituite numai pentru **funcționarea unor servicii publice locale** înființate de consiliul local, ca opțiune de politică publică locală, iar nu pentru servicii instituite direct prin lege, cu respectarea condițiilor legale privind beneficiarii și regulamentul de organizare și funcționare, iar **alte taxe locale în sensul art. 486** pot fi stabilite numai în măsura în care se circumscriu expres regimului taxelor locale reglementate de Codul fiscal și privesc obligații fiscale datorate bugetului local, fără a putea include contravaloarea unor prestații materiale punctuale sau a unor operațiuni tehnice efectuate la cererea persoanelor interesate, care au caracter nefiscal și nu intră în sfera art. 484 sau art. 486.

Din interpretarea coroborată a acestor dispoziții legale rezultă că nu pot fi incluse în hotărârea sau în anexa privind stabilirea impozitelor și taxelor locale sume care nu au natura juridică a unor taxe fiscale, respectiv plăți care reprezintă contravaloarea unor operațiuni materiale sau prestații tehnice punctuale, realizate la cererea persoanelor interesate, care nu privesc funcționarea unui serviciu public local creat în sensul art. 484 din Codul fiscal, sau nu sunt conforme cu prevederile art. 486 din același cod.

Cu titlu de exemplu, enumerăm:

- taxe pentru servicii de copiere, xerox, scanare, fax, multiplicare documente;
- taxe pentru eliberarea de copii după documente aflate în arhiva instituției;
- taxe pentru eliberarea de adeverințe, certificate sau alte înscrisuri care presupun operațiuni materiale punctuale;
- taxe pentru eliberarea sau vizarea autorizațiilor de funcționare, aprobarea programului de funcționare ori alte proceduri administrative similare;

SERVICIUL JURIDIC
RO540026 Târgu Mureș, P-ța Victoriei nr.1, tel: 0265-261261/fax: 0265-260380
e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: ms.prefectura.mai.gov.ro

- taxe pentru procesare acte sau pentru efectuarea unor operaţiuni administrative interne;
- taxe pentru eliberarea certificatelor de atestare a edificării/desfiinţării construcţiilor;
- taxe pentru eliberarea dovezilor, confirmărilor sau altor documente constatatoare emise în cadrul unor proceduri administrative;
- taxe pentru remăsurarea terenurilor;
- taxe pentru racordarea la reţele de apă şi canalizare;
- taxe pentru închirierea de utilaje sau echipamente aflate în proprietatea UAT (buldo-excavator etc.);
- alte taxe similare.

În altă ordine de idei, vă aducem la cunoştinţă prevederile art. 9 alin. 1 din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, coroborate cu art. 18 din Hotărârea Guvernului nr. 123/2002 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a acestei legi, care reglementează posibilitatea recuperării costurilor materiale ocazionate de realizarea de copii ale informaţiilor solicitate, aceste sume având natura juridică a contravalorii costurilor de copiere, **iar nu a unor impozite sau taxe locale.**

În acest context, vă aducem la cunoştinţă că **plăţile care pot fi calificate drept tarife sau contravaloare a unor costuri materiale,** întemeiate pe dispoziţiile Legii nr. 544/2001 şi ale actelor normative subsecvente, sau a altor legi speciale, nu pot fi instituite şi nu pot figura în hotărârea sau în anexa privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale, întrucât nu se încadrează în categoriile de venituri fiscale reglementate de Codul fiscal.

2. Totodată, s-a constatat faptul că au fost incluse în hotărârile de consiliu local privind stabilirea de taxe şi impozite locale, unele taxe care au fost stabilite cu încălcarea prevederilor art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, conform cărora *„certificatele, adeverinţele sau alte documente pentru care legea prevede plata taxei extrajudiciare de timbru, eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru"*.

Menţionăm că textul legal care reglementa posibilitatea instituirii unor asemenea taxe, respectiv pct. 1 al Capitolului 1 din Anexa la din Legea nr. 117/1999, a fost abrogat prin art. 14 pct. 5 din OUG nr. 41/2016.

Cu titlu de exemplu, enumerăm:

- taxe pentru eliberarea certificatelor fiscale;
- taxe pentru eliberarea adeverinţelor fiscale sau a altor documente eliberate de organele fiscale locale;
- taxe pentru evidenţierea, înregistrarea sau radierea mijloacelor de transport;
- taxe pentru eliberarea certificatelor sau plăcuţelor de înregistrare a vehiculelor (inclusiv vehicule lente, atelaje);
- taxe pentru înregistrarea contractelor de arendă;
- taxe pentru acte sau operaţiuni din cadrul procedurii de executare silită;
- alte taxe similare.

Prin urmare, urmează ca autorităţile locale deliberative să aibă în vedere ca **sume care intră în categoria celor descrise la punctele 1 şi 2, menţionate anterior să nu mai fie incluse în hotărârile privind impozitele şi taxele locale şi să modifice hotărârile în care au fost cuprinse asemenea taxe şi,** în măsura în care se apreciază necesară menţinerea

SERVICIUL JURIDIC
RO540026 Tîrgu Mureş, P-ţa Victoriei nr.1, tel: 0265-261261/fax: 0265-260380
e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: ms.prefectura.mai.gov.ro

celor care au alte temeiuri legale decât Codul fiscal, **acestea să fie reglementate distinct, prin hotărâri separate ale consiliului local, ca tarife sau contravaloare a costurilor materiale**, cu indicarea expresă a temeiului legal, a caracterului nefiscal al sumelor respective și a faptului că acestea se datorează exclusiv de persoanele care solicită efectiv prestația.

Facem precizarea că, în vederea asigurării verificării legalității actelor administrative de către personalul Instituției Prefectului – Județul Mureș, la documentațiile aferente hotărârilor de consiliu local care reglementează asemenea tarife sau costuri materiale, transmise spre exercitarea controlului de legalitate, se impune evidențierea distinctă a temeiului legal și a încadrării nefiscale a sumelor stabilite.

Prezenta circulară are caracter de îndrumare și urmărește asigurarea unei practici unitare la nivelul unităților administrativ-teritoriale din județ, în vederea respectării cadrului legal aplicabil în materia stabilirii și încasării veniturilor bugetelor locale.

Cu respect,

PREFECT

BARABÁSI Antal-Szabolcs

P. SECRETAR GENERAL
Șef serviciu

Elena-Cristina CORMOS

Nr. exemplare: 2, pg. 3/3 Anexe: - file

SERVICIUL JURIDIC
RO540026 Tîrgu Mureș, P-ța Victoriei nr.1, tel: 0265-261261/fax: 0265-260380
e-mail: juridic@prefecturamures.ro, web: ms.prefectura.mai.gov.ro

ORAŞUL LUDUŞ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; judeţul Mureş
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; *web:* www.ludus.ro;

Operator de date cu caracter personal 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 3093/XIA 19 din 28 septembrie 2026

REFERAT DE SPECIALITATE

În atenţia Serviciul Economic

Ca raspuns la adresa dvs. nr. 33816/25.09.2026, înregistrată la noi sub numărul 3093/28.09
.2026, referitoare la propunerile de taxe necesare funcţionării Serviciului Public Comunitar Local de Evidenţă a Persoanelor Luduş, pentru anul 2027, în baza prevederilor art.484 şi art.486, alin(4) din Codul Fiscal precum şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, vă comunicăm propunerile noastre astfel:

Taxe speciale:

1. Contravaloarea cărţii de identitate este de 7 lei.
2. Contravaloarea cărţii de identitate provizorie este de 1 leu.
3. Taxă furnizare date cu caracter personal din Registru Naţional de Evidenţă a Persoanelor, este de 10 lei/ persoană verificată (art. 484 din Codul Fiscal coroborat cu art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind Finanţele publice locale).

Alte taxe locale:

1. Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă este în cuantum 822 de lei (art. 486, alin(4) din Codul Fiscal) .

Întocmit Compartiment Evidenţa persoanelor ,
Avram Gianina Dalida

Întocmit Compartiment Stare civilă ,
Olaru Mariana Cristina

ORAŞUL LUDUŞ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; judeţul Mureş
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; *web:* www.ludus.ro;

Operator de date cu caracter personal 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 33971 din 28.09.2026

Aprobat,
Primar,
Moldovan Cristian

Referat
privind taxele propuse a fi practicate pentru anul 2027

Prin prezentul referat, Compartimentul Domeniul Public din cadrul Primăriei oraşului Luduş propune, pentru anul 2027, stabilirea şi aplicarea taxelor şi tarifelor locale, în conformitate cu dispoziţiile:
- art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legea nr. 273 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 129, alin.(2), lit. b) şi alin (4) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza acestor dispoziţii legale, propunem pstrarea tarifului din anul 2026 pentru anul 2027.

I. Taxe locale percepute pentru utilizarea temporară a locurilor publice, ale U.A.T. Oraş Luduş, faţă de nivelul anului 2026, conform art. 486 alin. (1) din Codul fiscal

Specificaţie	**U.M.**	**Nivel existent în anul 2026**	***Nivel propus pentru anul 2027***
1. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru amplasarea materialelor de construcţii, schelelor, containerelor pentru depozitarea molozului, împrejmuirilor pentru protecţia pietonilor şi a altor elemente necesare executării lucrărilor de zugrăvire, reparaţii, amenajări şi alte lucrări de construcţii, pentru: * suprafeţe *≤30mp, pentru o perioadă ≤30 zile* *Conf. art. 486 alin. (1) Legea 227/2015.*	lei/mp/zi	0,6	*0,6*
2. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru organizarea executării lucrărilor de anvergură, inclusiv organizări de şantier, depozitarea materialelor de construcţii,	lei/mp/zi	0,6	*0,6*

amplasarea împrejmuirilor şi staţionarea temporară a utilajelor (automacarale), etc. ** suprafaţă >30mp, perioadă >30 zile* *Conf. art. 486 alin. (1) Legea 227/2015.*			
3. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public în vederea executării lucrărilor de înlocuire sau extindere a reţelor tehnico-edilitare. *Conf. art. 486 alin. (1) Legea 227/2015.*	lei/stradă/ intervenţie	77,1	*82,7*
4. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public în vederea executării lucrărilor de branşament/racord la reţelele tehnico-edilitare. *Conf. art. 486 alin. (1) Legea 227/2015.*	lei/mp/ intervenţie	7,4	*7,9*
5. Taxă pentru utilizarea/ocuparea temporară a domeniului public în vederea amplasării de terase sezoniere. *Conf. art. 486 alin. (1) Legea 227/2015.*	lei/mp/lună	14,8	*15,9*
6. Taxă pentru eliberarea avizului în vederea ocupării domeniu public sau privat pentru distribuirea pliantelor, materialelor publicitare, etc. *Conf. art. 486 alin. (1) Legea 227/2015.*	lei/mp/zi	7,4	*7,9*
7. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru organizarea de expoziţii şi campanii publicitare, pe amplasamente fixe sau mobile: a) cu vânzare de produse; b) fără vânzare de produse. Conf. art. 486 alin. (1) Legea 227/2015.	 lei/mp/zi lei/mp/zi	 7,4 3,2	 *7,9* *3,4*
8. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public în vederea distribuirii de pliante, materiale publicitare şi promoţionale. *Conf. art. 486 alin. (1) din Legea 227/2015*	lei/mp/zi	7,4	*7,9*
9. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public prin amplasarea de panouri publicitare temporare, pentru o perioadă de maximum 6 luni: a) suprafeţe de până la 5 mp; b) suprafeţe de peste 5 mp. *Conf. art. 486 alin. (1) din Legea 227/2015*	 lei/mp/zi lei/mp/zi	 0,6 1,1	 *0,6* *1,2*
10. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public prin amplasarea de bannere, mesh-uri şi alte mijloace de publicitate cu caracter temporar, pentru o perioadă de cel mult 30 de zile. *Conf. art. 486 alin. (1) din Legea 227/2015*	lei/mp/zi	2,1	*2,3*
11. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public în vederea organizării şi desfăşurării de activităţi de alimentaţie publică – rulote, terase, aparate pentru popcorn şi vată de zahăr: a) cu băuturi alcoolice; b) fără băuturi alcoolice. *Conf. art. 486 alin. (1) din Legea 227/2015*	 lei/mp/zi lei/mp/zi	 31,7 14,8	 *34* *15,9*
12. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public de către societăţi comerciale producătoare de bere sau vin, pentru amplasarea de corturi, mobilier şi terase temporare.	lei/mp/zi	31,7	*34*

Conf. Art. 486 alin(1) din Legea 227/2015			
13. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru comercializarea de produse alimentare preambalate şi alte produse, in condiţiile legii. *Conf. Art. 486 alin(1) din Legea 227/2015*	lei/mp/zi	14,8	15,9
14. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru comercializarea de produse nealimentare. *Conf. Art. 486 alin(1) din Legea 227/2015*	lei/mp/zi	14,8	15,9
15. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public pentru amplasarea de jocuri distractive şi alte instalaţii destinate ctivităţilor recreative. *Conf. Art. 486 alin(1) din Legea 227/2015*	lei/mp/zi	14,8	15,9
16. Taxă pentru utilizarea temporară a domeniului public în vederea amplasării şi executării, în condiţiile legii, a focurilor de artificii. *Conf. Art. 486 alin(1) din Legea 227/2015*	lei	157,3	*168,8*

IV. Tarife de concesionare şi închiriere a imobilelor aparţinând domeniului public sau privat al oraşului Luduş, faţă de nivelul anului 2026, conform următorului tabel:

Specificaţie	**Nivel existent în anul 2026**				***Nivel propus pentru anul 2027***			
	Zona (lei/mp/an)				***Zona (lei/mp/an)***			
	A	**B**	**C**	**D**	***A***	***B***	***C***	***D***
Imobil concesionat de persoane fizice sau juridice, indiferent de destinaţie *Anexa 1, Cap. II, lit. (A), pct. 9, lit. c), Legea nr. 273/2006*	23,2	14,8	9,5	7,4	24,9	15,9	10,2	7,9
Imobil concesionat de persoane fizice pentru extindere/construire balcon *Anexa 1, Cap. II, lit. (A), pct. 9, lit. c), Legea nr. 273/2006*	3,2	2,1	1,1	0,6	3,4	2,3	1,2	0,6
Imobil închiriat de persoane fizice sau juridice, indiferent de destinaţie *Anexa 1, Cap. II, lit. (A), pct. 9, lit. c), Legea nr. 273/2006*	15,8	10,6	8,4	6,3	17	11,4	9	6,8

Notă: Valorile stabilite reprezintă preţul de pornire al negocierii în cazul atribuirii prin negociere directă, respectiv preţul de pornire la licitaţie în cazul atribuirii prin licitaţie publică.

V. Tarife speciale care se încasează de la persoanele fizice sau juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituţie compartiment registru agricol

- **ANEXA I, CAPITOLUL II, lit. A , punct 12, lit.(b) din legea 273/2006**

Specificaţie	
Eliberare adeverinţe pentru O.C.P.I. – categorii de folosinţă teren	**100 lei/buc**
Eliberare adeverinţe pentru O.C.P.I. – notare posesie pentru cadastru sporadic	**100 lei/buc**
Eliberare adeverinţe aferente înscrierilor în registrul agricol	**10 lei/buc**
Eliberare adeverinţe necesare APIA	**50 lei/buc**
Înregistrare contracte arendă	**10 lei/buc**

Conform art. 475, alin. (2), din Codul Fiscal, propunem următoarele taxe:

- **eliberare atestat de producător – 117 lei;**
- **eliberare carnet de comercializare – 58 lei**

VI. Tarife specifice care se încasează de la persoanele fizice sau juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituţie

Referat în vederea aprobării unei hotarâri de consiliu privind modul de instituire a tarifelor speciale stabilite in domeniul urbanismului şi al amenajării teritoriului pentru anul 2027

- **ANEXA I, CAPITOLUL II, lit. A , punct 12, lit.(b) din legea 273/2006**

Specificaţie	*Nivel propus pentru anul 2027*
1.Tarife pentru eliberarea avizului de oportunitate P.U.D.	500 lei/buc
2.Tarife pentru activităţile de informare şi consultare a publicului pentru planurile urbanistice (P.U.D. şi P.U.Z.)	*500 lei/buc*
3.Tarife pentru eliberarea Certificatului de atestare a Edificării/Extinderii/Desfinţării/Reevidenţierii Constructiei pentru întăbulare/radiere construcţii executate /demolate cu autorizaţie de construire/desfinţare	400 lei/buc
4.Tarife pentru eliberarea Certificatului de atestare a Edificării/Extinderii/Desfinţării/Reevidenţierii Constructiei pentru întăbulare/radiere construcţii executate /demolate fără autorizaţie de construire/demolare	400 lei/buc + 0,5% din valoarea ipozabilă a construcţiilor destinaţie locuinţe sau anexe la locuinţă, actualizată pe

	baza certificatului fiscal; 400 lei/buc + 1% din valoarea impozabilă pentru restul construcțiilor - cu altă destinație decât locuință , actualizată pe baza certificatului fiscal;

- ***NOTĂ*** *-taxele deja prevăzute in codul fiscal pentru serviciul U.A.T. rămân la nivelul anului 2026.*

Șef serviciu U.A.T.

Vătean Răzvan

ORAŞUL LUDUŞ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; judeţul Mureş
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; *web:* www.ludus.ro;

Operator de date cu caracter personal 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 34599 din 02.10.2026

Către,
Serviciul Economic

Ca răspuns la adresa dvs. nr. 33818 din 25.09.2026, propunem ca taxele locale pentru ocuparea temporară a locurilor publice din pieţe şi oboare, precum şi comercializarea produselor în pieţele oraşului Luduş percepute de la persoanele fizice şi juridice în anul 2027 să se indexeze doar cu rata inflaţiei faţă de nivelul anului 2026.

Comercializarea bovinelor, bubalinelor, cabalinelor, porcinelor, ovinelor şi caprinelor este admisă numai în oborul de animale. Ovinele se comercializează în piaţa mixtă numai în zilele premergătoare sărbătorilor de Paşti.

Taxele locale pentru ocuparea temporară a locurilor publice din pieţe şi oboare, precum şi comercializarea produselor în pieţele oraşului Luduş sunt stabilite conform prevederilor art. 486 din Legea nr. 227/2015 - Codul fiscal.

Serviciul Pieţe, Sală de sport, Bazin sportiv şi Stadion,
Luca Cornel

ORAŞUL LUDUŞ
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26; judeţul Mureş
Tel: 0265-411548, 0265-411716; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; *web:* www.ludus.ro;

Operator de date cu caracter personal 2183
Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 34191 din 30.09.2026

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan Cristian

Către,
Serviciul Economic

Analizând adresa cu nr. 33819 / 25.09.2026, prin care ne solicitaţi propunerile de tarife şi taxele practicate de Direcţia „ Drumuri, Intervenţii-Transport şi Zone Verzi", vă comunicăm propunerile de tarife pentru anul 2027 după cum urmează:

I. Tarife practicate pentru serviciile cu mijloacele auto, utilaje şi echipamente din dotarea Direcţiei "D.I.T.Z.V."

Specificaţie	U.M.	Nivel existent în anul 2026	*Nivel propus pentru anul 2027*
Pentru lucrări cu buldoexcavatorul: - pentru lucrări cu cupa faţă şi cupa spate + deplasare - pentru lucrări cu piconul + deplasare - pentru lucrări cu lama de deszăpezire	lei/oră	 150 200 210	 *180* *230* *240*
Pentru lucrări cu tractorul FIAT: - pentru lucrări cu lama de deszăpezire tractată de tractor - pentru lucrări cu sărăriţa (materialul antiderapant va fi asigurat de solicitant) - pentru lucrări cu lama de deszăpezire şi sărăriţă (materialul antiderapant va fi asigurat de solicitant) - pentru transportul cu remorca din dotare, de 8 tone - pentru cosit vegetaţie cu echipamentul din dotare - pentru transport apă cu cisterna din dotare (apa se achită de către solicitant)	lei/oră	 150 150 180 150 230 150	 *180* *180* *210* *180* *260* *180*
Transport apă cu cisterna: - deplasare - funcţionarea în staţionare (apa se achită de solicitant)	lei/km lei/ oră	8 130	*10* *150*

Utilizare echipament dezinsecţie, dezinfecţie şi deratizare - deplasare - administrarea substanţelor specifice serviciului (substanţele utilizate se achită de solicitant)	lei/km lei/ oră	5 230	*6* *250*
Lucrări cu camionul 8x4 DAF: - pentru transport local, cu bena, cu asigurarea motorinei necesare - pentru transport pe traseul stabilit, cu bena - pentru lucrări de deszăpezire, cu lama şi sărăriţa din dotare, (materialul antiderapant va fi asigurat de solicitant)	lei/oră lei/km lei/oră	130 8 130	*150* *10* *150*
Lucrări cu autoutilitară N3 MAN: - pentru transport local, cu bena, cu asigurarea motorinei necesare - pentru transport pe traseul stabilit, cu bena - pentru lucrări de deszăpezire, cu lama şi sărăriţă, din dotare,	lei/oră lei/km lei/oră	130 8 130	*150* *10* *150*
Lucrări cu autoutilitara: - pentru transport pe traseul stabilit - pentru lucrări cu lama de deszăpezire şi sărăriţa (materialul antiderapant va fi asigurat de solicitant)	lei/km lei/oră	5 70	*6* *100*
Autovehicul special – Unimog - deplasare -cosit vegetaţie sau toaletat arbori cu echipament special - pentru lucrări cu lama de deszăpezire şi sărăriţa (materialul antiderapant va fi asigurat de solicitant)	lei/km lei/ oră lei/oră	8 230 130	*10* *260* *150*
Lucrări cu maşina pentru efectuarea de marcaje rutiere: - cu asigurarea consumabilelor de către solicitant - fără asigurarea consumabilelor de către solicitant	lei/mp	 14 25	 *15* *30*
Lucrări cu picamerul electric: - dacă necesită şi generator de curent electric - fără generator de curent electric	lei/oră	 90 80	 *100* *90*
Lucrări cu generatorul electric cu aparat de sudură (electrozii care se folosesc vor fi asiguraţi de solicitant)	lei/oră	90	*100*
Lucrări de toaletare a spaţiilor verzi: - tăieri arbori - tăieri arbuşti - desfiinţare gard viu	 lei/ buc. lei/ buc. lei/ ml	 22 12 12	 *25* *15* *15*
Lucrări cu motounelte pentru întreţinerea spaţiilor verzi (motocositoare, motounelte pentru tuns gard viu, etc.)	lei/oră	60	*100*
Amenajat spaţii verzi în vederea însămânţării cu seminţe de iarbă, gazon care cuprinde: - extragerea şi evacuarea pământului necesar amenajării până la păstrarea structurii de teren adegvat amenajării spaţiilor verzi (5-15 cm) - aşternerea stratului de pământ vegetal (10-25 cm) - transportul pământului necesar amenajării	100 mp	1200	*1500*

- manoperă însămânțare suprafață spațiu verde - tăvălugit suprafață Taxă plantare arbuști de talie mare, mai mare de 50cm (cu sau fără ballot de pământ la rădăcină/ bucata)	Buc.	20	*25*
Taxă plantare arbuști de talie mică, mai mică de 50cm (cu sau fara ballot de pământ la rădăcină/ bucată) Taxa este valabilă pentru suprafețe de minim 100 mp Taxele nu cuprind cheltuieli cu achiziția semințelor de iarbă și cheltuieli cu achiziția eventualilor arbuști ce necesită plantați (cheltuielile cu achiziția materialelor, respectiv semințe de iarbă și arbuști vor fi decontate conform documentelor justificative dacă acestea vor fi achiziționate de prestator, iar calitatea și soiul vor fi alese de beneficiar).	Buc.	15	*20*

II. Tarife practicate pentru organizarea și funcționarea serviciului de transport în regim de taxi în orașul Luduș

Specificație	U.M.	Nivel existent în anul 2026	*Nivel propus pentru anul 2027*
Autorizația de transport în regim de taxi sau în regim de închiriere: - eliberarea autorizației de transport în regim de taxi (persoane sau bunuri) - tarif pentru 5 ani - eliberarea autorizației de transport în regim de închiriere (RENT CAR- cu șofer) - tarif pentru 5 ani	Lei Lei	260 260	*260* *260*
Autorizație taxi sau copie conformă - eliberarea autorizației taxi (transport persoane sau bunuri) - tarife pentru 5 ani - eliberare copie conformă (RENT CAR) - tarif pentru 5 ani - taxă vizare anuală a autorizației taxi	Lei Lei Lei	104 104 52	*104* *104* *52*
Alte tarife: - eliberarea autorizației de transport modificată, în cazul modificării datelor de identificare, respectiv a denumirii sau a sediului titularului de autorizație - eliberare autorizație de transport vizată - la fiecare 5 ani - eliberare autorizație de transport (duplicat), în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate - eliberarea autorizației taxi/copie conformă modificată, în cazul înlocuirii autovehiculului, a trecerii autovehiculului din leasing în proprietatea sau în cazul modificării denumirii titularului - eliberarea autorizatiei taxi/copie conformă prelungită - tarif pentru 5 ani - eliberare autorizație taxi/copie conformă ca	Lei Lei Lei Lei Lei	260 260 260 100 100	*260* *260* *260* *100* *100*

urmare a ridicării suspendării - eliberarea autorizației taxi/copie conformă (duplicat), în cazul pierderii, sustragerii ori deteriorării celei eliberate	Lei	104	*104*
- eliberare cazier de conduită profesională pentru taximetrist, pentru persoana desemnată, etc.	Lei	52	*52*
- eliberarea dovada înscriere în baza de date pentru taximetrist,	Lei	10	*10*
- eliberare lista tarife vizată - pentru fiecare transportator autorizat	Lei	52	*52*

III. Tarife practicate pentru organizarea si funcționarea serviciului public de ecarisaj și de gestionare a câinilor fără stăpân

Specificație	Nivel existent în anul 2026	*Nivel propus pentru anul 2027*
Cazare câine în cadrul adăpostului	10 Lei/ zi / câine	*15 Lei/ zi / câine*
Deplasare autovehicul dotat pentru capturarea câinilor	2,5 Lei / km	*4 Lei / km*
Cheltuieli materiale și proceduri medicale obligatorii	200 Lei / câine	*250 Lei / câine*
Aplicare microcip, înregistrare R.E.C.S., carnet sănătate	20 Lei / câine	*30 Lei / câine*
Sterilizare	100 Lei / câine	*200 Lei / câine*
Eutanasiere	75 Lei / câine	*100 Lei / câine*
Deparazitare și vaccinare antirabică	30 Lei/ câine	*50 Lei/ câine*
Pașaport	10 Lei / câine	*20 Lei / câine*
Examen clinic general	20 Lei / câine	*30 Lei / câine*
Taxă hrană zilnică	4 Lei / zi / câine talie mică 6 Lei / zi / câine talie medie 8 Lei / zi / câine talie mare	*5 Lei / zi / câine talie mică* *8 Lei / zi / câine talie medie* *10 Lei / zi / câine talie mare*

IV. Taxă utilizare capelă

Specificație	U.M.	Nivel existent în anul 2026	*Nivel propus pentru anul 2027*
Taxă utilizare capelă	Zi	100 Lei	*150 Lei*

Ţinând cont de dispoziţiile:

- Art. 20, alin. (1), lit. b) şi ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare,
- Legii nr. 38/2003 privind transportul în regim de taxi şi în regim de închiriere, cu modificările şi completările ulterioare,
- O.U.G. nr. 155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân,
- Legea nr. 102/2014 privind cimitirile, crematorile umane şi serviciile funerare, cu modificările şi completările ulterioare,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. n), coroborate cu prevederile art. 139, alin. (3), lit. c) şi ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Propunem Consiliului Local aprobarea tarifelor de mai sus.

Director,
Direcţia D.I.T.Z.V.
Popa Liviu - Vasile